



ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК

3900 гр. Белоградчик,
ул. „Княз Борис I”, №: 6
Област Видин

<http://www.belogradchik.bg>
e-mail: kmet@belogradchik.bg
Phone/Fax: +359 936/53017; GSM: +359 879 145320

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Изх. № 3498-1/ 15.07.2019 г.

Относно: Постъпило искане за разяснение по обществена поръчка с предмет „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и общинска сграда за образователни и социални услуги” по 7 бр. обособени позиции

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявена от Община Белоградчик обществена поръчка с предмет „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и общинска сграда за образователни и социални услуги” по 7 бр. обособени позиции са постъпили с писмо наш вх. № 3498/12.07.2019 г. следните запитвания:

Запитване № 1. В техническата спецификация за Обособена позиция № 6 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец” № 21-30, в описанието на „Енергоспестяваща мярка № 2: Топлинно изолиране на под” е записано, че е необходимо да се изпълни топлоизолация от EPS с дебелина 60мм с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$ по таваните на избените помещения намиращи се в сутерена намиращи се в сутерена се предвижда и топлоизолацията на прилежащите стени на сутерена граничещи с външен въздух (цокъла) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$. За втори тип под, който граничи с външен въздух (еркер) и е необходимо да се топлоизолира. За целта се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационен материал от EPS с дебелина 100 мм с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$.

В КС-то на същата сграда е посочена позиция № 20 „Доставка и полагане топлоизолация на прилежащите стени на сутерена граничещи с външен въздух (цокъла) до височина 50 см, над прилежащия терен – с външна топлоизолация с екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$, включително дюбелиране, мрежа, шпакловка, ъглови и водооткапващи профили”.

Въпрос: В тази част от техническата спецификация, а именно: топлоизолацията на прилежащите стени на сутерена граничещи с външен въздух (цокъла), с външна топлоизолация с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$, се има предвид топлоизолацията XPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$, изписана в КС-то?

Отговор:

В обяснителната записка по част „Архитектура” от инвестиционният проект, както и в техническата спецификация е предвидено полагането на топлинна изолация по цокъла на сградата както следва: “В тази мярка се предвижда и топлоизолацията на прилежащите стени на сутерена граничещи с външен въздух (цокъла), с външна топлоизолация с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$.,,

Въпросното предвиждане представлява допуснатата неточност, която е коригирана само в Количествена сметка (КС). Поради по-високата влажност в основата на цокъла се предвижда прилежащите стени на сутерена граничещи с външен въздух (цокъла) да бъдат топлоизолирани с външна топлоизолация с екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$ до височина 50 см, над прилежащия терен, а над тази височина сутеренните стени се изолират с EPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$, съгласно Детайл № 5 и чертеж 8/11.

Във връзка с горното конкретният отговор на вашият въпрос е: Да, разписаното в позиция № 20 на КС, а именно „Доставка и полагане топлоизолация на прилежащите стени на сутерена граничещи с външен въздух (цокъла) до височина 50 см, над прилежащия терен – с външна топлоизолация с екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$, включително дюбелиране, мрежа, шпакловка, ъглови и водооткапващи профили” има за цел да обезпечи изпълнението на цитираната от Вас част от техническата спецификация, но с коригиран вид на изолационния материал.

Запитване № 2. В частта от техническата спецификация „Мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградата в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания” е описано, че за вход № 27 и № 28 е необходимо полагането на бетон с наклон от 5% и дължина около 230 см за преодоляване на двете стъпала, показан на разпределението на приземния етаж.

Вход между сгради с номера № 25 и № 26 отговаря на изискванията за достъпна среда (няма денivelация между входната площадка и прилежащия терен).

При входа между сгради с номера № 21 и № 22, № 23 и № 24; № 29 и № 30 има много денivelация и няма техническа възможност да се изпълнят рампи за инвалидни колички с допустимите наклони към входната площадка на сградата. Рампа за инвалидни колички с наклон не повече от 5% за преодоляване на височина 210 см би имала дължина над 40,00 м!/чл.16,(1)т. 2. Около входа на сгради с номера № 21 и № 22; № 23 и № 24; № 29 и № 30 няма такова пространство за развиване на рампа за преодоляване на нива с такава дължина. В случая не могат да се приложат допустимите отклонения в наклона на рампите по таблицата към чл. 16(2), тъй като в нея се третира максимална височина за преодоляване 50 см, а в нашия случай височината за преодоляване е над 200 см, като се предвижда доставка на стълбищен верижен транспортър.

В КС-то на същата сграда и инвестиционния проект няма позиция/и за напрана на полагането на бетон с наклон от 5% и дължина около 230 см, за преодоляване на двете стъпала, показан на разпределението на приземния етаж, при входове с номера № 27 и № 28. Същевременно в КС-то е налична позиция № 67 „Скосяване на челата на входните стъпала пред вход (между блокове с номера № 23 и № 24) съгласно изискванията по Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания”.

Въпрос: За вход с номера № 27 и № 28 необходимо ли е да се полага бетон с наклон от 5% и дължина около 230 см за преодоляване на двете стъпала, показан на разпределението на приземния етаж? За вход с номера № 23 и № 24 какви са интервенциите по осигуряване на достъпна среда, доставка на стълбищен верижен транспортър или скосяване на входните стъпала?

Отговор:

В раздел „Осигуряване на достъпна среда до сградите” на обяснителната записка по част „Архитектура” от инвестиционният проект, както и в техническата спецификация е разписано: „За вход с номера № 27 и № 28 е необходимо полагането на бетон с наклон от 5% и дължина около 230 см за преодоляване на двете стъпала, показан на разпределението на приземния етаж.”

Въпросното предвиждане представлява допусната неточност, която е коригирана само в Количествена сметка (КС).

В КС в текста на позиция № 67 „Скосяване на челата на входните стъпала пред вход (между блокове с номера № 23 и № 24) съгласно изискванията по Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания” е допусната техническа грешка в изписването на номерата на блоковете. Текстът на позиция № 67 да се чете: „Скосяване на челата на входните стъпала пред вход (между блокове с номера № 27 и № 28) съгласно изискванията по Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания”

Във връзка с горното конкретният отговор на вашият въпрос е: За вход между блокове с номера № 27 и № 28 не е необходимо да се полага бетон с наклон от 5% и дължина около 230 см за преодоляване на двете стъпала, изпълнява се само скосяване челата на двете входни стъпала. За вход с номера № 23 и № 24 интервенцията по осигуряване на достъпна среда е доставка на стълбищен верижен транспортър.

(III)**БОРИС НИКОЛОВ**

Кмет на община Белоградчик

Изготвил: (П)
Николай Димитров
гл. експерт „РРП и УР”

(Налице са положени подписи и печат, като същите са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП))