



# ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК

3900 гр.Белоградчик,  
ул. „Княз Борис I”, №: 6  
Област Видин

<http://www.belogradchik.bg>  
e-mail: [kmet@belogradchik.bg](mailto:kmet@belogradchik.bg)  
Phone/Fax: +359 936/53017; GSM: +359 879 145320

УТВЪРЖДАВАМ: (ПП)  
ИНЖ. БОРИС НИКОЛОВ  
Кмет на община Белоградчик

Дата: 26.08.2019 г.

(Налице са положени подпис и печат, като същите са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП))

## ПРОТОКОЛ

по чл. 60а, ал. 1 от ППЗОП, във връзка с чл. 181, ал.4 от ЗОП

от комисията назначена със Заповед 505 /24.07.2019 год за извършване на подбор на кандидатите и участниците, разглеждане и оценка на офертите за участие в публично състезание с „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и общинска сграда за образователни и социални услуги по обособени позиции, както следва:” Обособена позиция № 1 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 1-3; Обособена позиция № 2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 26; Обособена позиция № 3 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 27; Обособена позиция № 4 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 28; Обособена позиция № 5 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.„Здравец” № 12-19; Обособена позиция № 6 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.„Здравец” № 21-30; Обособена позиция № 7 – Общинска сграда за образователни и социални услуги, находяща се в гр.Белоградчик, ул. „Княз Александър Батемберг” № 6, открита с Решение № 390 от 26.06.2019 г. и обявена в регистъра на обществени поръчки на АОП под № 00287-2019-0002

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

В изпълнение на Ваша Заповед № 505 /24.07.2019 год за извършване на подбор на кандидатите и участниците, разглеждане и оценка на офертите за участие в публично състезание с „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и общинска сграда за образователни и социални услуги по обособени позиции и на основание чл.181, ал.4 от ЗОП и чл.60а от ППЗОП ви представяме настоящият протокол относно работата на комисията, както следва:

### 1. Състав на комисията.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Рени Христова Длъгнекова - правоспособен юрист

### И ЧЛЕНОВЕ:

1. Антон Трифонов - заместник кмет в община Белоградчик;
2. Анелия Емилова Кирилова - началник отдел „Програми, проекти и обществени поръчки“;

3. Ангелина Иванова Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки и икономическо развитие“;

4. Милена Артинова Иванова – гл. експерт „Програми, проекти и евроинтеграция“.

## 2. Участници в процедурата

До крайния срок за подаване на оферти – 17:00 ч. на 23.07.2019 г. в деловодството на община Белоградчик са постъпили 10 (десет) оферти от следните участници:

№ по ред	Наименование на участника, подал оферта	Вх. № и дата и час на подаване	Обособена позиция
1.	“Билдком БГ” ЕООД, гр. София, бул. „Драган Цанков” № 59-63, офис на партер до вх. Г, тел. 02/ 996 38 22	№ 3589/17.07.2019 г.	Обособена позиция № 6
2.	“Билдком БГ” ЕООД, гр. София, бул. „Драган Цанков” № 59-63, офис на партер до вх. Г, тел. 02/ 996 38 22	№ 3590/17.07.2019 г..	Обособена позиция № 5
3.	„Изострой-ВД” ЕООД, гр. Видин, ул. „Екзарх Йосиф I” № 103, тел. 0888 875643	№ 3692/23.07.2019 г.в 08:04 ч.	Обособена позиция № 1
4.	„Изострой-ВД” ЕООД, гр. Видин, ул. „Екзарх Йосиф I” № 103, тел. 0888 875643	№ 3693/16.07.2019 г. в 08:06 ч.	Обособена позиция № 5
5.	„Перфетострой” ЕООД, гр. Видин, ул. „Широка” № 99, тел. 0888 841 916	№ 3712/ 23.07.2019 г. в 13:55 ч.	обособена позиция № 6
6.	„Перфетострой” ЕООД, гр. Видин, ул. „Широка” № 99, тел. 0888 841 916	№ 3713/ 17.07.2019 г. в 14:00 ч.	обособена позиция № 2
7.	„Перфетострой” ЕООД, гр. Видин, ул. „Широка” № 99, тел. 0888 841 916	№ 3714/ 23.07.2019 г. в 14:05 ч.	обособена позиция № 3
8.	„Перфетострой” ЕООД, гр. Видин, ул. „Широка” № 99, тел. 0888 841 916	№ 3715/ 23.07.2019 г. в 14:07 ч.	обособена позиция № 7
9.	„Био Хоум Инжинеринг” ООД, гр. Видин, ул. „Андрей Николов” № 11, тел. 0888 765 249	№ 3718/ 23.07.2019 г. в 14:59 ч.	обособена позиция № 7
10.	„Стройпром” ЕООД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” № 1, ет. 4, тел. 0886 104 815	№ 3724/ 23.07.2019 г. в 16:52 ч.	обособена позиция № 4

Получените оферти бяха предадени на председателя на комисията, за което беше съставен протокол, съгласно чл.48, ал.6 от ППЗОП.

## 3. Протоколи от работата на комисията:

1. За резултата от работата на комисията за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя е изготвен Протокол № 1 от 02.08.2019 г.

2. За резултата от работата на комисията за разглеждане на разглеждане на допълнително представените документи и техническите предложения е изготвен Протокол № 2 от 19.08.2019 г.;

3. За резултата от работата на комисията за разглеждане на ценовите предложения е изготвен Протокол № 3 от 23.08.2019 г.

#### **4. Класиране на участниците**

**Обособена позиция № 1:** Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 1-3;

**Първо място:** Участник „Изострой-ВД” ЕООД, гр. Видин с предложена обща цена в размер на 129 999,90 (сто двадесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет ст.) лева без ДДС;

**Обособена позиция № 2:** Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 26

**Първо място:** Участник „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин с предложена обща цена в размер на **88 161,52** (осемдесет и осем хиляди сто шестдесет и един лева и петдесет и две ст.) лева без ДДС;

**Обособена позиция № 3:** Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 27

**Първо място:** Участник „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин с предложена обща цена в размер на **187 375,02** (сто осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и пет лева и две ст.) лева без ДДС;

**Обособена позиция № 5:** Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.„Здравец” № 12-19

**Първо място:** Участник „Изострой-ВД” ЕООД, гр. Видин с предложена обща цена в размер на **397 999,90** (триста деветдесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет ст.) лева без ДДС;

**Обособена позиция № 6** - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.„Здравец” № 21-30

**Първо място:** Участник „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин с предложена обща цена в размер на **641 622,29** (шестстотин четиридесет и една хиляди шестстотин двадесет и два лева и двадесет и девет ст.) лева без ДДС

**Обособена позиция № 7** – Общинска сграда за образователни и социални услуги, находяща се в гр.Белоградчик, ул. „Княз Александър Батемберг” № 6

**Първо място:** Участник „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин с предложена обща цена в размер на **91 157,77** (деветдесет и една хиляди сто петдесет и седем лева и седемдесет и седем ст.) лева без ДДС;

**Второ място:** участник „Био Хоум Инжинеринг” ООД, гр. Видин с предложена обща цена в размер на **91 206,61** (деветдесет и една хиляди двеста и шест лева и шестдесет и една ст.) лева без ДДС.

#### **5. Предложение за прекратяване на процедурата**

Комисията предлага да бъде прекратена процедурата по Обособена позиция № 4 – „Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 28” на основание чл. 110, ал. 1 т.2 от ЗОП.

**Мотиви за прекратяване:** Офертата на единствения участник „Стройпром” ЕООД, гр.

Видин, подал оферта за обособена позиция № 4 не отговаря на поставеният от Възложителя критерий за подбор, а именно участникът да има внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарта EN ISO 14001:2004(2015) или еквивалентен с обхват „строителство“.

С оглед изложеното настоящата процедура следва да бъде прекратена в частта Обособена позиция № 4 – „Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 28” на основание чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

#### **Предложения за отстраняване:**

**1. Участник „Билдком БГ” ЕООД, гр. София по Обособена позиция № 6 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.„Здравец” № 21-30 на основание 107, т. 2, буква „а” от ЗОП със следните мотиви:**

1. Участникът е представил линеен график, който показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции и противоречие със строителната програма и техническата спецификация.

2. В представената строителна програма участникът е описал дейности по въвеждане на обекта в експлоатация, които не съответстват на категорията на строежа.

3. Участникът е предвидил изпълнение на дейности, които не съответстват на техническата спецификация на възложителя и представеният от него линеен календарен график.

4. В представената програма за управление на риска участника не е разгледал аспекти на проявление и сфери на влияние на следните на рискове идентифицирани от възложителя:

- Рискове свързани с координация на дейностите на строителната площадка
- Рискове, свързани с безопасността на работното място
- Риск, свързан с Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес
- Риск, свързан с Промени в законодателството на РБългария или на ЕС, както и промени в изискванията на Управляващия орган на ОП „Региони в растеж” 2014-2020.

Така представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените от Възложителя условия, посочени в раздел V.2. *Необходими документи за участие в процедурата - указание за подготовката и опаковането от документацията за участие*, а именно:

- “Участник, чиито линеен график показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложили в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси се отстранява от участие в процедурата.”
- „Ако участник не представи техническо предложение и/или някое от приложенията към него, или представеното от него предложение за изпълнение и/или приложенията към него, не съответстват на изискванията на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата.”

**2. Участник „Билдком БГ” ЕООД, гр. София по Обособена позиция № 5 Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.„Здравец” № 12-19 на основание 107, т. 2, буква „а” от ЗОП със следните мотиви:**

1. Участникът е представил линеен график, който показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции и противоречие със строителната програма и техническата спецификация.

2. В представената строителна програма участникът е описал дейности по въвеждане на обекта в експлоатация, които не съответстват на категорията на строежа.

3. Участникът е предвидил изпълнение на дейности, които не съответстват на техническата спецификация на възложителя и представеният от него линеен календарен график.

4. В представената програма за управление на риска участника не е разгледал аспекти на проявление и сфери на влияние на следните рискове, идентифицирани от възложителя:

- Рискове свързани с координация на дейностите на строителната площадка
- Рискове, свързани с безопасността на работното място
- Риск, свързан с Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес
- Риск, свързан с Промени в законодателството на РБългария или на ЕС, както и промени в изискванията на Управляващия орган на ОП „Региони в растеж” 2014-2020.

Така представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените от Възложителят условия, посочени в раздел V.2. *Необходими документи за участие в процедурата - указание за подготовката и опаковането от документацията за участие*, а именно:

- “Участник, чиито линеен график показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложили в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси се отстранява от участие в процедурата.”
- „Ако участник не представи техническо предложение и/или някое от приложенията към него, или представеното от него предложение за изпълнение и/или приложенията към него, не съответстват на изискванията на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата.”

3. Участник **„Стройпром” ЕООД, гр. Видин по Обособена позиция № 4 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 28” на основание чл. 107 т.1 от ЗОП във връзка с чл. 54, ал. 9 от ПЗОП със следните мотиви:**

Офертата на участника не отговаря на поставеният от Възложителя критерий за подбор, а именно участникът да има внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарта EN ISO 14001:2004(2015) или еквивалентен с обхват „строителство”.

## **6. Предложение за сключване на договор**

Комисията предлага за изпълнител на обществената поръчка да бъде определен класираният на първо място участник за всяка обособена позиция, а именно:

1. За изпълнител на обществената поръчка класирания на първо място участник по обособена позиция **№ 1 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 1-3 - „Изострой-ВД” ЕООД, гр. Видин;**

2. За изпълнител на обществената поръчка класирания на първо място участник по обособена позиция **№ 2 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 26 - „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин;**

3. За изпълнител на обществената поръчка класирания на първо място участник по обособена позиция **№ 3 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 27 - „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин;**

4. За изпълнител на обществената поръчка класирания на първо място участник по обособена позиция № 5 Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.,„Здравец” № 12-19 - „Изострой-ВД” ЕООД, гр. Видин;

5. За изпълнител на обществената поръчка класирания на първо място участник по обособена позиция № 6 - Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Белоградчик, ж.к.,„Здравец” № 21-30 - „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин;

6. За изпълнител на обществената поръчка класирания на първо място участник по обособена позиция № 7 - Общинска сграда за образователни и социални услуги, находяща се в гр.Белоградчик, ул. „Княз Александър Батемберг” № 6 - „Перфетострой” ЕООД, гр. Видин.

#### **Приложение:**

1. Протокол за предадени оферти;
2. Списък на присъстващи участници при отваряне на оферти;
3. Декларации по чл.103, ал.2 от ЗОП от членовете на комисията;
4. Протокол № 1 от 02.08.2019 г.;
5. Протокол № 2 от 19.08.2019 г.
6. Списък на присъстващи участници при отваряне на ценови оферти;
7. Протокол № 3 от 23.08.2019 г.;

#### **Комисия:**

Председател: ... (П).....

(Р. Длъгнекова)

Членове: 1.... (П).....

(А. Трифонов)

2. ... (П).....

(Ан. Кирилова)

3..... (П).....

(М. Иванова)

4. ... (П).....

(А. Георгиева)

*(Налице са положени подписи, като същите са заличени на основание Зба, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП))*