

ДОГОВОР ЗА СМР - ПРОЕКТ

Днес,2020 год., в гр. Белоградчик, между:

ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК, ЕИК 000159458, с адрес: гр.Белоградчик, ул.Княз Борис I № 6, представлявано от Борис Стефанов Николов - Кмет на община Белоградчик и Марияна Маринова Маринова – гл.счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост Възложител

и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление:....., представлявано от, ЕГН....., в качеството му на....., от друга страна като Изпълнител, се сключи настоящият договор, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително-ремонтни работи на обект: **Реконструкция на част от вътрешната водопроводна мрежа по централен градски площад „Възраждане”, гр.Белоградчик** съгласно Ценово предложение, с Количествено-стойностна сметка, неразделна част от договора.

(2) Работите по ал. (1) трябва да бъдат извършени съгласно техническите спецификации и приетата от Възложителя оферта, представляващи неразделна част от настоящия договор като негово Приложение, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

(3) Изпълнителят е длъжен да изпълни Възложените СМР изцяло и качествено, така че Строителният обект да бъде годен за експлоатация съгласно действащите нормативни изисквания.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото сключване.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на договорените работи е **календарни дни** (съгласно техническото предложение на Изпълнителя) в съответствие с Линеиния график за изпълнение на СМР и започва да тече от датата на съставяне на Протокол обр. 2а. за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с подписване на констативен Акт образец 15 (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Времетраенето на строително-ремонтните работи се удължава при следните случаи:

1. В случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-ремонтните работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);

2. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. При възможност за възстановяване на строително-ремонтните работи се съставя акт образец 11.

4. При спирането на строително-ремонтните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) **Общата стойност на договора е** лв. /...../ **без вкл. ДДС или** /...../ **с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта**

(2). Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на предвидените в поръчката работи, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички работи, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Средна часова ставка - лв.човекочас
- Допълнителни разходи върху труда - %
- Допълнителни разходи върху механизация -%
- Доставно-складови разходи - %
- Печалба - %

(4) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(5) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 4 ал. 3 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените строително-монтажни работи, както следва:

- **Авансово плащане** – в размер на 30 (тридесет) % от стойността на обекта, съгласно ценовото предложение на изпълнителя, платимо в 10 (десет) дневен срок от датата на издаване на Протокол за откриване на строителна площадка Приложение № 2а (Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) след предоставяне на фактура в оригинал.
- **Междинно плащане** - в размер на 30 % (тридесет) % от стойността на обекта, съгласно ценовото предложение на изпълнителя в срок до 10 (десет) дни, при одобрени с протокол образец 19 при не по-малко от 50% реализирани и действително извършени и подлежащи на разплащане СМР
- **Окончателно плащане** - в размер, равен на стойността на реализираните и действително извършени СМР, при одобрени с протокол образец 19 реално изпълнени дейности съгласно КСС/КСС-та за СМР, и след получаване на **Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец №15)** и приложена оригинална фактура, издадена на името на Община Белоградчик

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за обезпечение изпълнението на договора, в размер налева, представляваща 1 % (един процент) от цената на договора без вкл. ДДС.

(2) Гаранцията се представя под **формата на** (парична сума, внесена по сметка на Община Белоградчик, под формата на банкова гаранция със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни).

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, да продължи същата, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Разходите във връзка с предоставянето на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от предоставената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

(6) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30-дневен срок след извършване на окончателно плащане за обекта;

(7) При частично финансиране на обекта, Възложителят освобождава гаранцията до размера на изпълнените СМР в 30-дневен срок след извършване на плащането;

(8) Освобождаването става по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(11) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят има право:

(1) във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

(2) при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 8. Възложителят се задължава:

- (1) Да уведоми Изпълнителя писмено за готовността за откриване на строителната площадка.
- (2) да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
- (3) да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта съгласно одобрения график;
- (4) да упражнява чрез свои упълномощени представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
- (5) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, който са от неговата компетентия, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавщи строителството по настоящия договор.
- (6). да приеме в срок изпълнените работи;
- (7) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (8) Да уведомява Изпълнителя писмено при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти
- (9) Преди започване на строителните работи по проекта да сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за изпълняване на строителен надзор по време на строителството

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. Изпълнителят има право:

При изпълнение дейностите по настоящия договор да получи договорена стойност.

Да иска съдействието на Възложителя при изпълнението на договорените работи.

Чл. 10. Изпълнителят се задължава

- (1) да извърши качествено възложените му работи, с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в настоящия договор; в съответствие с изискванията на ПИПСМР и действащото законодателство в Република България.
- (2). да изготви План за безопасност и здраве в петдневен срок от подписване на договора.
- (3). по време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
- (4) при нарушаване на части от сградата които не са обект на настоящия договор или настилки на съществуващите прилежащи терени, улици и алеи, да възстанови същите преди предаване на обекта.
- (5) да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.
- (6). да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.
- (7). При неспазване на изискването по предходната точка Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали в сроковете, определени от Възложителя.
- (8). Да създава условия за контрол от страна на Възложителя.
- (9). Да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и при нужда

да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(10). да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

(11). своевременно да изготвя и представя на упражняващия строителен надзор/инвеститорски контрол, изготвените от него актове за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, Образец 12 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(12). при извършване на строително-ремонтните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

(13). сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.

(14) През целия период на изпълнение на договора да поддържа застраховка професионална отговорност съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл. 11. (1). Гаранционните срокове за извършените строително - **ремонтни работи сагодини** (не по-малко от предвидените в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) и започват да текат от датата на подписване на приемателно- предавателния протокол за окончателното приемане на обект, удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване в зависимост от категорията на съответния строеж.

(2) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено изпълнителя за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт, приложени в офертата.

(3) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като направените разходи се предявяват по съответния ред към Изпълнителя.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

Чл. 12. Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на Възложителя.

Чл. 13. Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя, и Изпълнителя. В случай, че от страна на Възложителя бъдат констатирани недостатъци, възложените работи не се приемат и не се заплащат, до отстраняване на недостатъците, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 14. Извършените работи се приемат от упълномощени представители на Възложителя, изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството, за действително извършените работи. Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ Наредбите към него.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

Чл. 16. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 17. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

Чл. 18. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 19. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството за сметка на изпълнителя. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от изпълнителя.

X. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 20. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Сроктът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неупредомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае

толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

(6) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

(7) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Действието на този договор се прекратява:

- (1). с извършване и предаване на договорената работа;
- (2). по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3). едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел VI от настоящия договор.
- (4). Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.
- (5). Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 10 (десет) дни или не извършва строително-ремонтните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да бъдат приети. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.
- (6). Възложителят може да прекрати договора, при наличието на обективна невъзможност да изпълнява задълженията си или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.
- (7). Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.
- (8). При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договори без предизвестие.
- (9). Възложителят може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай, че изпълнителят- обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 23. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл. 24. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

1. За община Белоградчик, ул. Княз Борис I №6

2. За

Чл. 25. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация;

Приложение №2- Техническо предложение на Изпълнителя и приложенията му ;

Приложение №3 - Ценово предложение на Изпълнителя и приложенията му

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК:
/БОРИС НИКОЛОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/...../

ЮРИСКОНСУЛТ:
/...../