

**Д О Г О В О Р**

№...../.....

Днес.....2018 г., в гр. Белоградчик между

**ОБЩИНА Белоградчик**, със седалище и адрес на управление: гр. Белоградчик - 3900, ул. „Княз Борис I“ № 6, ЕИК 000159458, представлявана от Борис Стефанов Николов – кмет на Община Белоградчик и Марияна Маринова Маринова – гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление ..... ЕИК ....., представлявано от ....., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл.194, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) след проведен избор на изпълнител по реда на гл. 26 от ЗОП чрез публикуване на обява за събиране на оферти за обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически“ и последващо осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи на многофамилни жилищни сгради и публична общинска сграда за образователна и социална услуга на територията на гр. Белоградчик”

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, да изготви инвестиционни проекти във фаза „Технически“ за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради и публична общинска сграда за образователна и социална услуга, както и да упражнява авторски надзор по време на изпълнението на СМР на следните обекти:

1. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец“ № 12-19;
2. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец“ № 21-30;
3. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ № 3;
4. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ № 26;
5. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ № 27;
6. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ № 28;

7. Сграда публична общинска собственост за образователна и социална услуга с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Александър Батенберг” № 6 .

наричани за краткост „**Проектите**“.

**Чл.2.** В рамките на услугата по чл.1 се включват следните дейности:

1. Изготвяне на работни проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ, Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Упражняване на авторски надзор по всички части от одобрените инвестиционни проекти във връзка с извършване на СМР на горесцитираните чл. 1 сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба по прилагането му, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, приложената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрените инвестиционни проекти, в т.ч.:

- извършване на посещения на обекта за технически контрол на качеството на изпълнение, количествена оценка и корекции при неточности в изпълнението на инвестиционния проект за времето на извършване на работите по договора за строителство на обекта;

- подписване на съответните актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба 3 от 31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и в случаите когато е необходимо съгласуване на промени при изпълнението на одобрените проекти;

- извършване на експертни дейности и консултации, даване на предписания и технически решения при възникнала необходимост, във връзка с осъществяване на контрол върху изпълнението на одобрения проект, спазване разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Проектите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения № [1, 2 и 3] към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 4.** При посочени, в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подизпълнители, в срок до 5 /пет/ дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 /три/ дни от настъпване на съответното обстоятелство.

## **СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 5.** Договорът влиза в сила на дата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, включително издаване на разрешение за строеж за всяка сграда, включена в предмета на обособената позиция.

**Чл. 6.** Общият срок за изготвяне на всички работни проекти, предмет на договора, е 20 (двадесет) календарни дни, считано от деня следващ деня на получаване на

Възлагателното писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до предаване на проектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол/и.

**Чл.7.** Срокът за упражняване на авторски надзор започва да тече от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за откриване на строителна площадкаа и определяне на строителна линия и ниво на обекта, и приключва със съставянето на Констативен акт Образец 15, съгласно Наредба 3 от 31.07.2003година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Договорът се счита за изпълнен и приет с подписване на приемо-предавателен протокол за приемане изпълнението на всяка от дейностите, описани в чл.2 от настоящия договор, съгласно неговия предмет

## **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7. (1)** Цената на договора, съгласно приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на ..... (словом.....) лева без ДДС и ..... (словом.....) лева с ДДС, от които:

1. За изготвяне на инвестиционни проекти обща цена в размер на ..... (словом.....) лева без ДДС или ..... (словом.....) лева с ДДС, формирана, както следва:

Инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец” № 12-19 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец” № 21-30 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 3 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 26 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 27 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 28 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Инвестиционен проект на сграда публична общинска собственост за образователна и социална услуга с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Александър Батенберг” № 6 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

2. За осъществяване на авторски надзор - ..... (словом.....) лева без ДДС или ..... (словом.....) лева с ДДС, формирана както следва:

Многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец” № 12-19 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец” № 21-30 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 3 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 26 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 27 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Многофамилна жилищна сграда на многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 28 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

Сграда публична общинска собственост за образователна и социална услуга с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Александър Батенберг” № 6 - ..... лв. без ДДС, съответно ..... лв. с ДДС;

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на Проектите, както и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на многофамилните жилищни сгради, вкл. транспортни разходи и разходи за командировки, и за допълнително изготвени чертежи и схеми, необходими за окомплектоване на проектите, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна [освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП].

**Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

**1. За изготвянето на инвестиционните проекти** - окончателно плащане - в размер на 100% от договореното възнаграждение, платимо в срок от 30 (тридесет) дни считано от датата на сключване на договор за безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на инвестиционния проект, след двустранно подписан приемо-предавателен протокол и представена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**2. За осъществяване на авторски надзор:**

- **Авансово плащане** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността за упражняване на авторски надзор, съгласно ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на оригинална фактура за размера на плащането;

- **Окончателно плащане** от стойността за упражняване на авторски надзор, съгласно ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приключване на строително-монтажните работи на обекта, подписан Акт-Образец 15, подписан окончателен приемо-предавателен протокол за извършване на

услугата авторски надзор., издадена оригинална фактура за дължимата сума.

**(2)** Преди извършване на плащане, същото подлежи на проверки от Национална агенция по приходите и от Агенция „Митници” във връзка с Решение № 593 от 28.11.2014 г. на Министерски съвет.

**Чл. 9. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [.....]

ВІС: [.....]

ІВАН: [.....].

**(2)** Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 10.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. [7 – 9] от договора;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да предостави/предоставя Проектите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработките/материалите и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;

3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;

6. в случай, че в офертата си ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил, че ще използва подизпълнител/и за изпълнение предмета на обществената поръчка, то същият не може да възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата

на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ [освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП]] / [да възложи съответна част от Проектите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения;

7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

9. да оказва методическа помощ и съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за издаване на разрешение за строеж за всеки от подобектите.

### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получи Проектите в уговорения срок, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него разработки/материали или съответна част от тях;

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки/всяка от разработките/материалите, в съответствие с уговореното в чл. 17 от Договора;

5. да не приеме някои от [отчетите/докладите/разработките/материалите], в съответствие с уговореното в чл. 16 от Договора;

#### **Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме всяка дейност/етап/задача, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Проектите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

### **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 15.** Предаването на изпълнението на Проектите за всяка дейност/етап/задача се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

**Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките/материалите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да иска и получи методическа помощ и съдействие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за издаване на разрешение за строеж за всеки от подобектите.

**(2)** Окончателното приемане на изпълнението на Проектите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 7 (*седем*) дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. 5 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им [или налагането на санкция, съгласно чл. [17 – 21] от Договора].

## **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 17.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно на сто) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 5 % (5 на сто) от Стойността на Договора/от стойността на съответния период/етап/задача.

**Чл. 18.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

**Чл. 19.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 21.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 22.** (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на [всяка от Страните / ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ].

**Чл. 23.** (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Проектите в срок до 7 (седем) дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за започване изпълнението предмета на договора;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Проектите за повече от 7 (седем) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение].

[(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 25.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:



- а) да преустанови предоставянето на Проектите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 26.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

## **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 27. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 28.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 29. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“).

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи,

спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до [ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/съответната Страна], всички [негови/нейни] поделения, контролирани от [него/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от [него/нея] физически или юридически лица, като [ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответната Страна] отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

### Публични изявления

**Чл. 30.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Проектите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

### Авторски права

**Чл. 31. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (*пет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 32.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 33.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

**Чл. 34. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.30б, ал.2 от Търговския закон. [Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.]

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.]

### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 35.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

### Уведомления

**Чл. 36. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 6

Тел.: 0936 53017

Факс: 0936 53017

e-mail: kmet@belogradchik.bg

Лице за контакт: Милена Иванова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: .....

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: .....

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Приложимо право

**Чл. 37.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### Разрешаване на спорове

**Чл. 38.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### Екземпляри

**Чл. 39.** Този Договор се състои от .... (словом) страници и е изготвен и подписан в 4 (*четири*) еднообразни екземпляра – 3 за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### Приложения:

**Чл. 40.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: