



ОБЯВА
за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: 3392 от 11.07.2018 г.

Възложител: Община Белоградчик

Поделение (когато е приложимо)

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00287

Адрес: гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” № 6

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Милена Иванова

Телефон: 0877 881278

E-mail: kmet@belogradchik.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: „Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически” и последващо осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи на многофамилни жилищни сгради и публична общинска сграда за образователна и социална услуга на територията на гр. Белоградчик”

Кратко описание: Предметът на поръчката е изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически” и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи на следните многофамилни жилищни сгради и публична общинска сграда за образователна и социална услуга на територията на гр. Белоградчик:

1. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец” №12-19, с РЗП 4147,10 м²;
2. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ж.к. „Здравец” №21-30, с РЗП 5421,60 м²;
3. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” №3, с РЗП 1572,00 м²;
4. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” №26, с РЗП 796,08 м²;
5. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I” №27, с РЗП 1794,90 м²;
6. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Борис I”

№28 с РЗП 950,00 м²;

7. Сграда публична общинска собственост, за образователна и социална услуга, с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Александър Батенберг” № 6, с РЗП 1150,00 м².

Място на извършване: гр. Белоградчик

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 39 406.70 (тридесет и девет четиристотин и шест лева и седемдесет ст.) лева без ДДС, формирана както следва:

1. За изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически” прогнозна стойност в размер на 31 520,76 (тридесет и една хиляди петстотини двадесет лева и седемдесет и шест ст.);

2. За осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи прогнозна стойност в размер на 7885,94 (седем хиляди осемстотин осемдесет и пет хиляди и деветдесет и четири ст.) лева и девет ст.) лева без ДДС.

Общата прогнозната стойност е максималната обща стойност за изпълнение на поръчката.

Общата стойност на обществената поръчка се формира като сбор от стойностите за изготвяне на инвестиционен проект и осъществяване на авторски надзор за всяка конкретна сграда включена в обхвата на обществената поръчка.

Стойността за изготвяне на инвестиционен проект и осъществяване на авторски надзор за всяка сграда включена в обхвата на обществената поръчка се формира като произведение от предложената от участника единична цена (без ДДС) за 1 кв.м. и разгърнатата застроена площ.

Важно: Максималната единична цена за изготвяне на инвестиционните проекти на многофамилните жилищни сгради не трябва да надвишава 1,76 лв/кв. м, а на сграда публична общинска собственост, за образователна и социална услуга, с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Александър Батенберг” № 6 не трябва да надвишава 4,94 лв/кв. м.

Максималната единична цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилните жилищни сгради не трябва да надвишава 0,44 лв/кв. м, а на сграда публична общинска собственост, за образователна и социална услуга, с административен адрес, гр. Белоградчик, ул. „Княз Александър Батенберг” № 6 не трябва да надвишава 1,24 лв/кв. м.

Участник, който е предложил обща цена, надхвърляща максимално определената обща прогнозна стойност за изготвяне на инвестиционен проект и осъществяване на авторски надзор ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците:

В обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията, посочени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП) и посочените в настоящата обява изисквания на възложителя. Не се допуска пряко или косвено участие в настоящата обществена поръчка на дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица, включително и чрез гражданско

дружество/консорциум в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Изисквания за личното състояние: За участниците, не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП. Участник, за когото са налице основание по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

Когато кандидат или участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, офертата на този участник се отстранява от участие в процедурата.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

Икономическо и финансово състояние: Участниците следва да имат застраховка **«Професионална отговорност»** по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредба за условията и реда на задължителното застраховане в проектирането и строителството. Застраховката следва да покрива вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им и декларация, подписана от представляващия участника със задължението за осигуряване на такава застраховка за целия срок на договора. Застраховката трябва да е в сила към датата на подаване на офертата и да бъде придружена с декларация свободен текст, в случай че същата изтече по време на действие на договора, тя да бъде подновена със срок не по-малък от срока на действие на договора.

В случай че участникът е обединение, което не е юридическо лице, всеки член от обединението трябва да има застраховка **«Професионална отговорност»** по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за дейностите, които ще извършва при изпълнението на обществената поръчка, освен ако в представения договор за създаване на обединението/консорциума е предвидено, че само някои от участниците в него ще извършват СМР. В този случай, изискването за представяне на застраховка за професионална отговорност се отнася само за тези участниците в обединението/ консорциума, които ще извършват СМР.

Застрахователната полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ трябва да бъде в сила за целия срок на договора. В случай, че участникът ползва капацитета на трети лица/ подизпълнител/и, то тези лица/ подизпълнител/и също трябва да представят застраховка **„Професионална отговорност“**.

За доказване на поставеното изискване участникът следва да представи копие на валидна **застраховка „Професионална отговорност“** за **„проектант“**, съгласно чл.171, ал. 1 от ЗУТ, с минималната застрахователна сума, съгласно чл.5, ал.1, т. 4 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, за **„проектант“**, за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ.

В случай, че в офертата на участника е посочен екип от лица, наети по договори, различни от трудовоправни отношения, които ще изпълняват проектирането, застраховката по чл.171, ал. 1 от ЗУТ следва да се представи за всеки един от проектантите по отделно.

Технически и професионални способности:

1.Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката.

*Под „дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката” следва да се разбира: изготвяне на работен/и или технически проект/и на строеж **IV категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ или по-висока*

За доказване на поставеното изискване участникът следва да представи:

Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка (*Образец № 6* от настоящата документация), заедно с

- **Доказателство за извършената услуга по смисъла на чл.64, ал.1, т.2 ЗОП.**

2.Участникът следва да разполага с минимум следния персонал от експерти и ръководител, които да отговарят на следните изисквания:

1. Ръководител на екипа – Архитект – висше образование, специалност „Архитектура“ или еквивалентна; пълна проектантска правоспособност или еквивалентна; 3 (три) години професионален опит;

2. Строителен инженер – Конструктор по част „Конструкции“ – с придобита образователна степен магистър „Конструкции“ или еквивалентно; пълна проектантска правоспособност или еквивалентна; 3 (три) години професионален опит;

3. Експерт „ЕЕ“ по част „Енергийна ефективност”, с пълна проектантска правоспособност; 3 (три) години опит;

4. Експерт „ОВК“ по част „ОВК” – с придобита образователна степен магистър „ОВК“ или еквивалентно; пълна проектантска правоспособност или еквивалентна; 3 (три) години професионален опит;

5. Експерт „Електро-инженер“ по част „Електро” – с образователна степен „магистър”, специалност „Електро” или еквивалентна специалност; пълна проектантска правоспособност или еквивалентна; 3 (три) години професионален опит;

6 .Експерт „ПБ“ по част „Пожарна безопасност” – с придобита образователна степен магистър в областта на строителството или еквивалентно;

7. Експерт „ПБЗ“ по част „План за безопасност и здраве” - с придобита образователна степен магистър в областта на строителство или еквивалентно; удостоверение по безопасност и здраве в строителството; пълна проектантска правоспособност или еквивалентна.

ВАЖНО: Допуска се едно и също лице-проектант да бъде изпълнител на повече от една проектна част, когато това лице притежава пълна проектантска правоспособност за съответната/-ите част/-и от инвестиционния проект.

За доказване на поставеното изискване участникът следва да представи

- **Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението**, в който е посочена професионална компетентност на лицата – по Образец № 8.

Използване на капацитета на трети лица

По отношение на критериите, свързани с професионалната компетентност, кандидатите или участниците могат да се позовават на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Когато кандидатът или участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които кандидатът или участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Възложителят изисква от кандидата или участника да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от условията по чл. 65, ал. 4 от ЗОП.

Когато кандидатът или участникът в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазването на условията по чл. 65, ал. 2-4 от ЗОП.

Подизпълнители

Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, които ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

Възложителят ще изиска замяна на подизпълнител, който не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват.

След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: [.....]

Тежест: []

Срок за получаване на офертите:

Дата: (дд/мм/гггг) 19.07.2018 г.

Час: (чч:мм) 17:00

Срок на валидност на офертите:

Дата: (дд/мм/гггг) 19.10.2018 г.

Час: (чч:мм) 17:00

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy)20.07.2018 г. в 10:00 ч.

Място на отваряне на офертите: Заседателната зала на Община Белоградчик, гр. Белоградчик, ул. Княз Борис I' № 6, ет. 3.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Друга информация (когато е приложимо):

Офертите се подават на български език, на хартиен носител от участника или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка на адреса, посочен от възложителя - в Деловодството на Община Белоградчик, Информационен център за административни услуги, ул. „Княз Борис I” № 6, ет.1. Офертите се представят в запечатана, непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

1. Наименованието на кандидата или участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
2. Адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;
3. Наименованието на поръчката.

При приемането на офертите върху опаковката се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат оферти, които са представен след изтичане на крайния срок за получаване или представени в незапечатана, прозрачна опаковка или в опаковка с нарушена цялост. Такива оферти незабавно се връщат на подателя и посоченото обстоятелство се отбелязва в регистъра.

Участниците следва да представят оферта, която да отговаря на изискванията на ЗОП, ППЗОП и на възложителя. Офертата се изготвя по приложените към обявата образци, публикувани на интернет страницата на възложителя <http://belogradchik.bg/?p=17421>.

Съдържание на офертата:

1. **Опис на представените документи – Образец № 1;**
2. **Представяне на участника – Образец № 2;**

При участници обединения – копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

3. **Декларация** по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП - *Образец № 3;*
4. **Декларация** по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП - *Образец № 4;*

5. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (*ако е приложимо*);

6. **Предложение за изпълнение на поръчката** в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя - *Образец 5;*

7. **Декларация** за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – *Образец 5а;*

8. **Декларация** за срока на валидност на офертата - *Образец 5б*;
9. **Декларация**, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо - *Образец 5в*;
10. **Списък на услугите**, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка изпълнени през последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите заедно с доказателство за извършената услуга – *Образец 6*;
11. Копие от **валидна застраховка за „Професионална отговорност”** по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за целия срок на договора;
12. **Декларация** по чл. 66, ал. 1 от ЗОП относно видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители- *по Образец 7*;
13. **Списък на персонала**, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата – *по Образец № 8*;
14. **Ценово предложение** – *по Образец № 9*.

Срок за изпълнение на поръчката: Срок за изпълнение на поръчката е **20 календарни дни** считано от датата на подписване на договор

Начин и срок на плащане

Плащането по договора е както следва:

1. **За изготвянето на инвестиционните проекти** - окончателно плащане - в размер на 100% от договореното възнаграждение, платимо в срок от 30 (тридесет) дни считано от датата на сключване на договор за безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на инвестиционния проект, след двустранно подписан приемо-предавателен протокол и представена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. За осъществяване на авторски надзор:

- **Авансово плащане** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността за упражняване на авторски надзор, съгласно ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на оригинална фактура за размера на плащането;

- **Окончателно плащане** от стойността за упражняване на авторски надзор, съгласно ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приключване на строително-монтажните работи на обекта, подписан Акт- Образец 15, подписан окончателен приемо-предавателен протокол за извършване на услугата авторски надзор., издадена оригинална фактура за дължимата сума.

Сключване на договор

След приключване на процедурата, всеки участник ще бъде уведомен писмено за резултатите от оценката на офертите и класираният на първо място участник.

С избраният Изпълнител ще бъде сключен договор за изпълнение на поръчката. Договорът ще бъде изготвен съгласно приложеният образец – Проект на договор.

При подписване на договора, определеният за изпълнител представя:

1. документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на

обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 - 3 освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя;

Възложителят може да сключи договор със следващият класиран участник, когато:

1. избраният за изпълнител участник откаже да сключи договор
2. не се яви за сключването му в определеният от възложителя срок без да посочва обективни причини;
3. не представи някой от документите по чл. 54 ал. 1, т. 1-3 от ЗОП;
4. не отговаря на изискванията на чл. 44, ал. 5 и чл. 54, ал. 1, т. 1--5 и т.7 от ЗОП.
5. не представи гаранция за обезпечаване изпълнението на договора.

Гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора за обществена поръчка е в размер на 2 % (два) процента от стойността на договора без ДДС.

Гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора може да бъде представена под формата на парична сума (депозит), банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

Дата на настоящата обява

Дата: 11.07.2018 г.

Възложител

Трите имена: *инж. Борис Стефанов Николов - (Налице са положени подпис и печат, като същите са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 2 и чл. 23 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД)*

Длъжност: Кмет на община Белоградчик