



**ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК**

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЗЗД „ПЛАНКОНСУЛТ БЕЛОГРАДЧИК“

Увод

Разработването на настоящата Екологична оценка се извършва на основание чл.81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и становище на РИОСВ-Монтана, изх. №263/05.02.2013г., съгласно което ОУП подлежи на задължителна екологичната оценка /ЕО/ по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Съгласно цитираното писмо, докладът за ЕО се оформя като единен документ, който включва изискванията на чл.17, ал.1, т.1-7 от Наредбата.

Общият устройствен план на община Белоградчик, предмет на екологична оценка, наричан по-нататък за краткост ОУПО, се изготвя на основание на чл. 105 на ЗУТ и § 123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. и по възлагане от Община Белоградчик с договор № 12/26.01.2017г. между Кмета на общината и ДЗЗД «Планконсулт Белоградчик». Перспективният срок на действие на ОУПО е 20 год. (до 2037 г.) без обособени етапи на реализация.

Общият устройствен план е разработен от екип с ръководител арх. Олга Дякова. Изработването на ОУПО се финансира от бюджета на община Белоградчик с финансовата подкрепа на МРРБ. Планът се разработва двуфазно – фаза предварителен и фаза окончателен проект. Целите и задачите на ОУПО са определени с Техническото задание за неговото разработване, одобрено от Общинския съвет на Белоградчик и процедурирано от РИОСВ-Монтана.

ОУПО обхваща цялата територия на общината, възлизаща на 41 285.05ха, като в границите ѝ се включват части от 3 защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000 – една за защита на дивите птици - ЗЗ „Западен Балкан“ и две – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан“ и ЗЗ „Макреш“.

Съгласно чл.127, ал.1 на ЗУТ, планът подлежи на обществено обсъждане преди приемането му от общинския експертен съвет по устройство на територията, респ. преди одобряването му от Общинския съвет.

Органът, отговорен за прилагането на ОУПО е ръководството на община Белоградчик – Общински съвет и Кмет.

Компетентен орган по процедурата по ЕО е Директорът на РИОСВ-Монтана на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ЕО.

Съгласно чл.103, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **“Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана”**. Съгласно чл.106 от ЗУТ с **Общия устройствен план на община** се определят:

1. **Общата структура на територията**, преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

2. **Общият режим на устройство** на всяка от териториите по т. 1 със съответните правила и нормативи.

3. **Разположението на мрежите и съоръженията** на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

4. **Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост** и режимът на тяхното устройство.

5. Териториите с **вероятно разпространение на предвидими природни бедствия** и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.

6. Териториите за **активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия** и естетическо оформяне.

Съгласно изискванията на ЗООС, **задачите на Екологичната оценка (ЕО)** са:

- да опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО;
- да формулира съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- да определи обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;
- да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие;
- да формулира и предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

Съгласно изискванията на чл.86, ал.2 от ЗООС, **докладът за екологичната оценка включва информация, съответстваща на степента на подробност на плана.**

Колективът, разработил докладът за екологична оценка е съставен от експерти и консултанти с ръководител д-р г. н. Екатерина Гюлеметова, тел. за връзка 02/9867167.

За постигане на целите на екологичната оценка, посочени по-горе, авторският колектив на ЕО анализира и оценява ОУП на **община Белоградчик** на база методически подход, според който:

- **по характер** ОУП представлява дългосрочен проектен устройствен документ;
- **по статус** – документ, регламентиращ устройствените действия в административните граници на общината;
- **по значение** – програмен документ, определящ стратегиите за развитие на планираната територия в перспектива;
- **по период на прилагане** – далеко перспективен.

Главната цел на общия устройствен план на общината, формулирана в обяснителната записка към проекта му, е „Създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти – важен устройствен фактор.“ Елемент на главната цел е и „Създаването на планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие“.

Реализирането на главната цел се предпоставя от постигането на **следните цели**:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.;
- Създаване условия за социално-икономическото развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство;
- Развитие на основните функционални системи – “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Основните задачи, които си е поставил ОУПО са:

- Да бъде определена общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, зоните с местообитания, зоните по „Натура 2000“, санитарно-охранителните зони на водоизточници, археологически обекти и зони с концентрация на паметници на недвижимото културно наследство, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи, територии и отделни терени със специално, с друго или със смесено предназначение.
- Да се означат земеделските и горските територии, които ще променят предназначението си в неземеделски територии, и тези от тях, които ще придобият статут на урбанизираните територии;
- Да се определи общият режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, изпълване, изграждане и развитие;
- Да се идентифицират извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична-държавна и публична-общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- Да се планира разположението на мрежите и съоръженията на транспортната и техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината и връзките им с мрежите и съоръженията на териториите на съседни общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Да се обозначат териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и се формулират необходимите превантивни мерки и начин за устройство и защита;
- Да се определят териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ;
- Да се съобразят териториите за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащите към тях забранени и сервитутни зони.

Територията на **община Белоградчик**, предмет на планиране, притежава следните основни характеристики:

- **местоположение** – Северозападна България, югозападна част на област Видин, обхваща части от Западна Стара планина, Западен Предбалкан и най-южната част на Западна Дунавска равнина;

- **гранични общини** – от север–община Макреш, от североизток–община Димово, от югоизток – община Чупрене, от запад - Държавна граница с Реп. Сърбия;
- **релеф** – подчертано разнообразен, долинно-хълмист, ниско и среднопланински със значителна денivelация, най-висока кота –вр. Хайдушки камък - 1721 м. нм. в.; средна надморска височина – 600 м.; най-ниска кота 183 м. нм. в.;
- **площ** – 412.85 кв. км;
- **население** – 6 520 д през 2011г.; 6 424д през 2012г., 5 997д на 31.12.2015г.; 5 от 18-те населени места са с население под 15д;
- **демографско развитие** – нарушена възрастова структура, влошена образователна структура, отрицателен естествен прираст и тенденция към намаление на населението; налице е тенденция на обезлюдяване на населените места;
- **селищна мрежа** – представена е 18 населени места, в т.ч. 1 град - Белоградчик; характеризира се с неравномерно, дисперсно разположение на територията на общината; по-добре развита е мрежата в източната част на общината; значителна част от населените места са със затихващи функции;
- **климат** – подчертано разнообразен, в ниските части – умерено-континентален, във високите – планински; налице е подчертана зоналност на климатичните елементи и условия за температурни инверсии; налице е различна устойчивост на снежна покривка; сравнително висок дял на тихо време в котловинната част на общината; нисък ветроенергиен потенциал; значителен соларен потенциал;
- **повърхностни води** – значителен хидроложки потенциал; основна отводнителна артерия за северната част на общината – р. Арчар с десния ѝ приток Салашка река; основна отводнителна артерия за южната част – р. Стакевска, ляв приток на р. Лом;
- **язовири и езера** – 4 язовира в землищата на селата Ошане /84 дка залята площ/, Салаш /70дка/, Дъбравка /78.2 дка залята площ/ и Раяновци /97 дка/ и езеро Рабиша, най-голямото тектонско езеро в България, техногенно превърнато в язовир;
- **почви** – подчертано разнообразни, обусловено от морфографските, климатични и други почвообразуващи условия; представени са тъмни и деградирани черноземи, кафяви и сиви горски почви, планинско-ливадни, горски тъмноцветни, а зонални плитки хумусно-карбонатни почви /рендзини/; и алувиално-ливадни;
- **агроекологичен потенциал** – подходящи условия за отглеждане на зърнени, фуражни и технически култури и трайни насаждения;
- **полезни изкопаеми** – ограничен ресурс, представен от 3 кариери за открит добив на инертни материали; в общината е установено наличие на медни рудни полета;
- **пещери** – общо 79 проучени пещери, в т.ч. 22 в Белоградчишки пещерен район и 57 – в Салашки пещерен район;
- **флора, фауна** – налице е разнообразие от флористични съобщества – добре запазени гори от обикновен смърч, дъбово-горунови, букови гори по склоновете на планините, върбово-тополови съобщества, разнообразни храстови и тревни съобщества, вкл. рудерални за котловинната част на общината; съчетанието на горски, тревни и селскостопански площи обуславя развитието на голямо разнообразие от фаунистични популации; голяма част от птиците са с европейско природозащитно значение; голямо е разнообразието от лечебни растения;
- **лов и риболов** – добри условия за развитие; разнообразие на видове, обект на лов /зайци, лисици, диви свине, фазан, яребица, пъдпъдъци/ и риболов;
- **икономически профил** – слабо развита, с доминиращ първичен сектор – селско и горско стопанство, лов, риболов, добивна промишленост; вторичния сектор е представен от обекти на хранително-вкусовата промишленост, облекло, текстил и изделия от текстил, производство на резервни части и оборудване, изделия от каучук, пластмаси, ПЕ фолио, дърводобив;

- **производство на електроенергия от възобновяеми източници** – в землището на с. Вещица е изграден фотоволтаичен парк с мощност 200кW;
- **транспортно-комуникационна мрежа** – пътната мрежа е представена само от III-и IV-класни пътища; общата дължина на републиканската пътна мрежа е 80.99 км, а общинската – 51.7 км; значителна част от мрежата е лоши технически параметри и недобро техническо състояние; не е налична друг вид транспортна инфраструктура;
- **акустична и радиационна обстановка** – в нормите;
- **водоснабдяване** – общината се водоснабдява изцяло от планински речни водохващания с гравитачни мрежи; населените места са водоснабдени с изкл. на с. Сливовник; водопроводната мрежа е амортизирана, отчитат се сериозни загуби на вода; няма изградени ПСПВ; дължината на водопроводната мрежа е 182км, в т.ч. 85км външни водопроводи;
- **канализация** – в община Белоградчик над 90% от населените места са без обществена канализационна мрежа с изключение на гр. Белоградчик – изцяло и частично в с. Рабиша; в с. Рабиша има ПСОВ, но тя не функционира; р. Дъбравка е приемник на отпадните води на гр. Белоградчик;
- **защитени зони** – на територията на общината попадат следните защитени зони или части от тях: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и ЗЗ BG0000521 „Макреш“ по Директивата за опазване на природните местообитания и ЗЗ „Западен Балкан“ BG0002002 по Директивата за опазване на дивите птици;
- **защитени територии** – общо 6 - резерват „Чупрене“, ПЗ „Белоградчишки скали“, ПЗ „Магура“, ПЗ „Боров камък“, ПЗ „Водопад на р. Стакевска“;
- **вековни дървета** – общо 9 броя, в т.ч. 3 бр. зимен дъб – 1 бр. в с. Извоз и 2 бр. в с. Рабиша, летен дъб в с. Дъбравка, черен бор в гр. Белоградчик, 4 бр. цер – 2 в с. Боровица и 2 в с. Гранитово;
- **КИН** – значително културно нематериално, материално, недвижимо и движимо културно наследство, предпоставка за развитие на различни форми на отдых и туризъм.

В процеса на разработване на екологичната оценка и съгласно процедирано Задание за обхват и съдържание на ЕО, на анализ, диагноза и прогноза са поставени всички компоненти и фактори на околната среда - атмосферен въздух, повърхностни води, геоложка основа и подпочвени води, земи и почви, зелени площи, спорт и отдых, ландшафт, отпадъци и опасни вещества, шум и други вредни физични фактори, културно-историческо наследство, здравен риск.

Анализът на съществуващото състояние дава основание за синтезиране на резултатите и оценка на развитието и взаимовръзката на аспектите и факторите на околната среда без прилагането на плана, както следва:

Аспекти	Очаквано развитие на компонентите без прилагане на плана
Климат, КАВ	Евентуално проявление на отрицателни характеристики поради неблагоприятни съседства между несъвместими функции напр. обитаване/предприятия с висок рисков потенциал, обитаване/транспорт; обитаване/промишленост/, обекти, подлежащи на здравно-хигиенна защита в недопустими съседства и др.; опасност от загуба на свободни пространства и зелени площи, ограничаване на условията за естествена вентилация на територията и др.
	Възможно влошаване на общото ниво на замърсяване на въздуха с фини прахови частици основно от транспортната дейност; възможно влошаване на КАВ от развитие на производствени функции без необходимата устройствена мотивация
Повърхностни води	Възможно влошаване качеството на водоснабдяване поради лошо състояние на част от водопроводната мрежа и в частност на водохващанията
	Недоизградената канализация и липсата на ЛПСОВ, използването на септични ями, безразборното изхвърляне на отпадъци от домакинствата и недостатъчното

	обезопасяване на сметищата ще влошат качествено състояние на повърхностните води
	Точковите и дифузни източници на замърсяване ще се запазят или увеличат, което ще доведе до влошаване на качествата на повърхностните и подземните води
Геоложка основа, подземни води	Евентуално активизиране на проявените и/или на възникване на нови свлачищни процеси и явления. в резултат както на естествени климатични фактори (температура, валежи), така и на техногенно въздействие
	Инфилтриране на замърсени отпадъчни води от съществуващи изгребни и попивни ями, нерегламентирани сметища и замърсяването с битови и други отпадъци ще продължи
	Загубата на значителни количества вода за питейно-битови нужди ще продължи, поради наличната амортизирана водопроводна мрежа
Зелени площи, спорт и отдих, биоразнообразие	Влошаването на качествените и количествени параметри на повърхностните водни тела ще се отразят директно на флората и фауната в тях и ще повлияят негативно на биоразнообразието в района
Ландшафт	Не се очакват значими проблеми на общинско ниво
Отпадъци, опасни вещества	Няма неблагоприятни въздействия, с изключение на нерегламентирано изхвърляне на отпадъци
Шум	Лошото състояние на значителна част от пътната мрежа ще мотивира по-високите нива на шум и въздушното замърсяване
Човешко здраве	Лошото състояние на водопроводната мрежа и влошаване качествата на питейните водоизточници увеличават рискът за човешкото здраве
	Здравните проблеми на населението са обусловени от застаряването на населението и рисковите фактори, породени от начина на живот

По-нататъшното развитие на територията на общината без Общински общ устройствен план би представлявало нарушение на Закона за устройство на територията, а едновременно с това би било и сериозна пречка за изпълнението на инвестиционните програми, включени в Общинския план за развитие през периода 2014 – 2020 г.

Затруднено би било и по-нататъшното развитие на благоустройството на селата и особено на част от махалите, както и създаване на условия за интегриране на курортно-туристически функции в традиционната им структура.

Липсата на одобрен действащ Общ устройствен план би лишило общината от възможността да ползва финансови средства от фондовете на Европейския съюз.

Общ устройствен план на община Белоградчик – проектни предвиждания

Проектните решения, заложи в ОУПО водят до промени в общата структура на общинската територия, които могат да се проследят на долната таблица:

Наименование на териториалния елемент	Съществуващи елементи		Проектни елементи		Увеличение	Намаление
	Ха	%	Ха	%		
Земеделски територии в т.ч.:	17 926.335	43.420	17 770.745	43.043	-	155.590
Обработваеми земи-ниви	6 887.757	16.683	6 814.289	16.505	-	73.468
Обработваеми земи-трайни насаждения	462.144	1.119	455.874	1.104	-	6.270
Необработваеми земи	10 576.434	25.618	10 500.582	25.434	-	78.852
Горски територии, в т.ч.:	20 911.226	50.651	20 874.785	50.562	-	36.442
Стопански гори	20 898.345	50.620	20 861.904	50.531	-	36.442
Горски земи	12.881	0.031	12.881	0.031	-	-
Урбанизирани територии, в т.ч.:	1 113.843	2.698	1 320.735	3.200	280.114 (206.840)	73.276
Жилищни функции	1 041.479	2.523	965.834	2.339	-	75.645
Обществено-обслужващи функции	-	-	0.245	0.001	0.245	-
Смесени устройствени зони	-	-	14.256	0.035	14.256	-
Производствени дейности	58.390	0.141	167.018	0.405	108.628	-
Складови дейности	5.401	0.013	3.555	0.009	-	1.846
Озеленяване, паркове и градини	-	-	3.379	0.008	3.379	-

Спорт и атракции	0.788	0.002	0.788	0.002	-	-
Комунално обслужване и стопанство	2.779	0.007	4.691	0.011	1.911	-
Гробищен парк	5.006	0.012	9.389	0.023	4 383	-
Рекреация, курорти и вилни зони	-	-	151.580	0.367	151.580	-
Водни площи	333.589	0.808	333.536	0.808	-	0.053
Транспорт и комуникации	486.981	1.180	482.054	1.168	-	4.927
Техническа инфраструктура	4.184	0.010	4.603	0.011	0.419	-
Територии за възстановяване и рекултивация	241.924	0.586	231.625	0.561	-	10.299
Защитени територии	266.974	0.647	266.974	0.647	-	-
ОБЩО:	41 285.056	100.000	41 285.056	100.000	284.801	284.801

Посочените в горната таблица данни дават основание за следните основни изводи:

- **земеделските територии** намаляват със 155.590 ха, респ. делът им от 43.420 % спада на 43.043 %. Намалението е за нуждите на новите урбанизирани територии. Засегнати са 73.468 ха ниви, 6.720 ха трайни насаждения и 78.852 ха необработваеми земи (пасища и ливади);

- **горските територии** намаляват с 36.443 ха като са засегнати стопански гори;

- **урбанизираните територии** нарастват с 206.840 ха, като делът им от общата територия се увеличава от 2.698 % на 3.200 %. Това нарастване е свързано по-малко с териториалното разрастване на населените места, а основно с устройването на селищни образувания с производствени и други стопански дейности и за рекреация и туризъм, мотивирани с предвиденото в ОПР социално-икономическо и туристическо развитие на общината. Променя се и вътрешната териториална структура на населените места – жилищните функции се редуцират с 71.430 ха в полза на териториите с „втори жилища“ и вили, а нарастват териториите за обществено обслужване, производствени дейности и обществени озеленени площи;

- **площите на водни течения и открити водни площи и на защитените територии** не претърпяват промяна;

- **териториите за възстановяване и рекултивация**, намаляват с 10.299 ха;

- **териториите за транспорт и комуникации** намаляват с 4.873 ха. Тъй като ОУПО предвижда изграждане на нови пътни участъци, това намаление следва да се приеме за техническа грешка, която да бъде отстранена в окончателния проект;

- несъществено, с 0.419 ха, нараства територията за обекти на **техническата инфраструктура**.

Функционално предназначение и устройство на извънселищните територии

Земеделски и горски територии

Генерална постановка на ОУПО е забраната за промяна на предназначението на **земеделските земи**, с изключение на промените, свързани с прилагане на ОУПО. С оглед на това е въведен режим на превантивна устройствена защита по чл.10, ал. 2 и 3 на ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, за следните земеделски територии:

- земеделските земи от I-ва до V-та бонитетна категория включително, заедно с прилежащите полезащитни горски пояси;
- земите с трайни насаждения;
- земите, заети от ливади, пасища и мери;
- земеделските земи, попадащи в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Допустимите изключения от тази забрана са регламентирани с Правилата за прилагане на общинския общ устройствен план.

В **горските територии** изграждането на обекти изисква промяна на предназначението и изключване на земите от горския фонд съгласно Закона за горите на основание предвиждане

на устройствен план. Без промяна на предназначението на земи от горския фонд могат да се изграждат обекти, чиито функции са свързани с горскостопанската дейност.

ОУПО е определил няколко територии със земеделски земи *с допустима промяна на предназначението* за устройване на зони за рекреация, зони за чисти производства, зони за спорт, развлечения и атракционни обекти, зони за обществено обслужване в областта на социалните услуги, образованието и здравеопазването, терени за необходимата техническа инфраструктура – пътища и проводи. Такива територии с различна площ са предвидени в землищата на селата Ошане, Рабиша, Раяновци, Граничак, Салаш и Чифлик.

Нарушени територии

ОУПО третира като нарушените терени терените на бившите сметища и терените, заети от добив на инертни материали и полезни изкопаеми. По отношение на бившите сметища се предвижда провеждане на мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата въз основа на подробни ландшафтно-устройствени планове и технико-устройствени проекти. По отношение на териториите за добивна дейност ОУПО разчита на поетапната им рекултивация съгласно плановете за рекултивация, които са неразделна част от концесионните договори.

Устройствен режим на териториите (и обектите), защитени по специални закони

ОУПО е отразил границите на всички територии, защитени по специални закони и като правило със своите устройствени решения предвижда режими, съобразени със специалното законодателство. Предвидени са:

- *Територии с особена териториално-устройствена защита* по чл.10, ал.2 на ЗТСУ. Това са:

- Санитарно-охранителните зони около водоизточниците;
- Териториите за природозащита, включващи защитените територии по Закона за защитените територии и Защитените зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000 по Закона за биологичното разнообразие;
- Териториите за защита и опазване на културно-историческото наследство, включващи: терените с обекти на КИИ; зоните за археологическо наблюдение; охранителните зони на обектите НКЦ;

- *Територии с режим на превантивна устройствена защита* по чл.10, ал.3 на ЗТСУ. Това са:

- Зоните с потенциален риск от природни бедствия и аварии, каквито на територията на общината са свлачищата;
- Зоните с повишена природно-ландшафтна и екологическа стойност;
- Зоните с данни за наличие на археологически НКЦ

Територии с публична държавна и с публична общинска собственост и режим на тяхното устройство

С ОУПО не се предвижда промяна на предназначението и на устройството на поземлени имоти публична държавна собственост – водни площи и горски територии в обхвата на защитените територии.

ОУПО предвижда увеличаване на терените за гробища, обособяване на зони за спорт и атракции и реконструкция на участъци от съществуващи пътища, общинска собственост.

Предвиждания за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне

С оглед съхраняване характера на природните ландшафти ОУПО предвижда новоизгражданите места за настаняване извън населените места да се съобразят със съществуващото до момента строителство в определените за целта терени, да са с ниска плътност на застрояване,

нисък коефициент на интензивност и малка височина на застрояването. Въздействието върху средата следва да е минимално, като теренните дадености се използват максимално. Препоръчва се употребата на материали, „чиито производствен цикъл не е времеемък и са рециклируеми“.

Развитие на селищната мрежа

Предвижданията на ОУПО са насочени към стабилизиране на селищната мрежа на общината като се поддържат местата, които заемат във функционално-йерархичната ѝ система отделните населени места. За целта се подкрепят както традиционните функции на всяко едно от тях, така и се създават условия за обогатяване на функционалното им съдържание. Селата Боровица, Рабиша, Салаш и Стакевци запазват и стабилизират ролята си на вторични центрове на селищната мрежа.

Териториално развитие на селищните територии

ОУПО предвижда разширение в различна степен на селищната територия на близо половината от населените места. Разширенията като правило са предназначени за теренно осигуряване на нови функции и само в единични случаи за жилищни нужди, защото жилищните зони на всички села имат теренни резерви. В някои случаи в границите на населените места се включват и съществуващи строително усвоени терени като бивши стопански дворове и гробища. Конкретните предвиждания за разширение на селищните територии са следните:

- Град Белоградчик: Разширение на строителните граници в северна посока с 2 жилищни зони за застрояване с малка височина, 1 предимно производствена зона и 1 зона за озеленяване; разширение в северозападна посока за устройване на 1 смесена многофункционална зона; разширение в западна посока за устройване на 1 жилищна зона за застрояване с малка височина; разширение в южна посока за устройване на 2 жилищни зони за застрояване с малка височина и разширение в източна посока за устройване на нов гробищен парк;
- село Боровица: разширение в северозападна посока за жилищна зона с малка височина;
- село Върба: разширение в южна посока за устройване на нов гробищен парк;
- село Гранитово: разширение в юг-югоизточна посока за устройване на 1 жилищна зона за застрояване с малка височина;
- село Ошане: разширение в югозападна посока за устройване на 2 жилищни зони за застрояване с малка височина; разширение в северна посока за устройване на 2 предимно производствени зони;
- село Пролазница: разширение на строителните граници в североизточна посока за устройване на 1 предимно производствена зона;
- село Рабиша: разширение в източна посока за устройване на 1 смесена многофункционална зона и разширение в североизточна посока за устройване на нов гробищен парк;
- село Раяновци: разширение в югозападна посока за жилищна зона с малка височина;
- село Салаш: разширение в западна посока за устройване на една предимно производствена зона;
- село Стакевци: разширение в североизточна посока за устройване на нов гробищен парк;
- село Чифлик: разширение в южна посока за устройване на предимно производствена устройствена зона.

Устройство на селищните територии

За устройството на жилищните територии в населените места са предвидени две разновидности жилищни устройствени зони:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм);
- Жилищна устройствена зона със смесено по височина застрояване (Ж1).

За устройството на жилищните територии във всички населени места ОУПО предвижда прилагането на разновидността *Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина* (10 м) – Жм. За част от територията на гр. Белоградчик се предвижда прилагането и на разновидността *Жилищна устройствена зона със смесено по височина застрояване* (15 м) – Ж1. Функционалното съдържание и режимът на устройство и на двете разновидности са в съответствие с разпоредбите на чл. 17 от Наредба №7 на МРРБ и те се застрояват по следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и бележки
Жилищна УЗ с малка височина	Жм	60	1.2	40	10 (3ет)	Необходимите паркоместа се осигуряват в границите на УПИ
Жилищна УЗ със смесена височина	Ж1	70	3	30	15 (5ет)	----- „ -----

За устройване на обектите на общественото обслужване в гр. Белоградчик е предвидена *Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности* (Оо). Предназначена е за осигуряване на обектите на образованието, здравеопазването, социалните грижи, културата, религията, административните и делови услуги, търговията, спорта, отдиha, забавленията и др. подобни. Зоната се устройва съгласно следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и бележки
УЗ за обществено обслужващи дейности	Оо	80	3.0	20	-	Необходимите паркоместа се осигуряват в границите на УПИ

Териториите за производствени и складови дейности са устроени като *Предимно производствена устройствена зона* (Пп) и като *Чисто производствена зона* (Пч). Първата е предназначена за производствено-складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортни сгради и съоръжения. Втората е предназначена само за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. В зоните не се допускат производства с вредни отделения. Зоните се устройват и застрояват по следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах.	Други правила и бележки
Предимно производствена УЗ	Пп	80	2.5	20	-	Необходимите паркоместа се осигуряват в границите на УПИ
Чисто производствена УЗ	Пч	80	2.5	20	-	Необходимите паркоместа се осигуряват в границите на УПИ

Смесена многофункционална устройствена зона (Смф). Зоната е с многофункционално предназначение – основно за безвредни производства, логистика, обществено обслужване, търговия, специфични складови обекти, като хладилни складове, силози, винарни и др. подобни. Зоната се устройва съгласно следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах.	Други правила и бележки
Смесена многофункционална УЗ	Смф	60	3.0	50	15 (5ет)	Необходимите паркоместа се осигуряват в границите на УПИ

Устройствена зона за озеленяване (Оз). Предназначена е за устройване на озеленени площи за широко обществено ползване в населените места.

Доразвитие на социалната инфраструктура

Като цяло номенклатурата и капацитетът на наличната социална инфраструктура в населените места в сферата на здравеопазването, образованието и социалните дейности не налага изграждането в перспектива на нови обекти. Необходимо е само да се подобри достъпността до съществуващите обекти. Предвижда се доразвитие на инфраструктурата на спорта и културата като се изградят спортен комплекс с тенис кортове в местност "Банова глама", землището на град Белоградчик и планетариум в местност „Зелени град“.

Благоустрояване и озеленяване

Предвиденията на ОУПО включват рехабилитация на съществуващо благоустрояване на публичните пространства – улици, площи, както и изграждане на трайни настилки на обслужващата улична мрежа във всички села. Предвижда се и доразвитие на системата от обществени озеленени площи на гр. Белоградчик. От последващите подробни устройствени планове се изисква да осигуряват достъпност на публичната среда.

Развитие и устройство на урбанизираните територии извън населените места

ОУПО предвижда устройването на две групи урбанизирани територии извън населените места, респ. селищни образувания:

- Територии със стопанско предназначение;
- Територии за рекреация и озеленяване.

Териториите със стопанско предназначение се устройват като *Смесена многофункционална устройствена зона* (Смф), *Чисто производствена зона* (Пч) и *Предимно производствена зона* (Пп). *Смесени многофункционални зони* като извънселищни формации са предвидени в землището на гр. Белоградчик и землищата на селата Върба, Ошане, Рабиша и Стакевци. *Чисто производствени зони* като извънселищни структури са локализираны в землищата на селата Гранитово, Дъбравка, Ошане и Струиндол. *Предимно производствени зони* са разположени в землищата на град Белоградчик и селата Вещица, Гранитово, Дъбравка, Крачимир, Ошане, Праужда, Пролазница, Рабиша, Раяновци и Стакевци. Функционалното съдържание и показателите и нормативите за устройство и застрояване на устройствените зони за производствени, складови и други стопански дейности са идентични с тези за същите типове зони в строителните граници на населените места.

Териториите за рекреация и озеленяване извън строителните граници на населените места, предвидени в ОУПО са:

- Устройство зона за рекреация с курортна функция – Ок;
- Устройство зона за вилен отдих (вилна зона) – Ов;
- Устройство зона за ваканционно селище – Ос;
- Устройство зона за други рекреации – Од;
- Устройство зона за спорт и атракции – Са.

Устройствени зони за рекреация с курортни функции – Ок са предвидени в землищата на гр. Белоградчик – 2, с. Рабиша – 3 и с. Стакевци - 1.

Вилни зони – Ов ОУПО предвижда в землищата на селата Ошане - 2, Рабиша – 3 и Чифлик – 1 с много голяма площ.

Устройствени зони за ваканционни селища - Ос са предвидени в землищата на гр. Белоградчик – 1, с. Боровица – 1, с. Дъбравка – 1, с. Рабиша – 1 и с. Чифлик – 6.

Устройствена зона за други рекреации – Од има предвидена в землището на с. Чифлик.
Устройствена зона за спорт и атракции – Са е предвидена от ОУПО в землището на с. Рабиша.

Устройствените зони за различните форми на рекреация се устройват съгласно правилата на чл.чл. 28 и 29 на Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и се застрояват при спазване на следните норми:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинг	Позел. (%)	Н макс.	Други правила и бележки
Курортна зона	Ок	30	1.5	50	-	-
Вилна зона	Ов	40	0.8	50	7 (2.5 ет.)	-
Ваканционно селище	Ос	30	1.2	50	10 (3ет.)	-
Зона за други рекреации	Од	40	1.2	50	10 (3ет.)	-
Зона за спорт и атракции	Са	10	-	20	-	-

Културно-историческо наследство. Туризм

По отношение на защитените територии с културно-историческо наследство ОУПО изхожда от общия принцип, че необходимите и допустимите в тях устройствени дейности се осъществяват при условията и по реда на закона за културното наследство.

Развитието на печеливш стопански туризъм е един от първите приоритети на общинския план за развитие през настоящия планов период. В съответствие с този приоритет ОУПО е възприел като генерална линия развитието на алтернативни форми на туризъм с акцент върху културно-познавателния и еко туризма, опиращи се на изключително ценните природни и културно-исторически ресурси. Останалите форми са допълващи.

Устройствените средства, с които ОУПО съдейства за развитието на туризма в общината са устройственото зонироване и устройството на културно-туристически маршрути.

ОУПО създава и необходимите условия за първоетапно изграждане на конкретни обекти на туристическата инфраструктура:

- Вилно селище в с. Чифлик;
- Комплекс къщи за гости и хотел в с. Извос;
- Туристически обект: „Имало едно време в Турлакия - център за демонстрация на местни традиции и бит“, с. Стакевци;
- Детски приключенски лагер, с. Стакевци.“
- Парк „Приказни герои“;
- Воден атракционен парк – „Белградин“;

Обновяване и доизграждане на мрежата от републикански пътища

По обновяването и доизграждането на мрежата от републикански пътища предвижданията на ОУПО са за:

- Обновяване на участък от път III-1104 (Кладоруб-Рабиша-Раяновци), който осъществява връзка до пещера „Магурата“;
- Изграждане на нов участък от път III-1102 (Арчар-Мали Дреновец- Димово – Острокапци-Кладоруб-Салаш) от км 45+000 до 50+075.52 (и продължаването му до границата с Република Сърбия до новия ГКПП „Салаш - Ново корито“);
- Ремонт на стоманобетонен мост с L=33,60 на път III-102 (Димово-Ружинци) Бела-Белоградчик-Долни Лом-Монтана на км 30+170 при с. Фалковец;
- Ремонт на плочест водосток 3,0 L=6,80м. на Път III-1401 (Кула - Връшка чука) – Киряево – Раковица – Подгоре – Раяновци – Ошане – Белоградчик.

По отношение на общинската пътна мрежа ОУПО предвижда, както рехабилитация на съществуващи пътища, така и изграждане на нови пътни участъци.

Рехабилитацията включва:

- Реконструкция на общински път VID-1009 от с. Ошане до с. Рабиша;
- Ремонт на път IV-10214 Чифлик – Стакевци – м. Бялата вода в участъка от с. Стакевци до м. Бялата вода.

Новото строителство обхваща нови пътни участъци с обща дължина 3.7 км:

- от с. Боровица до манастир „Света Петка“, с. Боровица – 1,8 км;
- от с. Стакевци до новопредвидената зона, където ще се обособява Детски приключенски лагер с приблизителна дължина 310 м;
- от с. Чифлик до новопредвидена вилна зона – 1,9 км.

Усъвършенстване на уличната мрежа в населените места

По отношение на уличните мрежи на населените места ОУПО предвижда цялостната им рехабилитация и реконструкция, като се дава приоритет на трасетата на републиканските пътища, като основни елементи на първостепенната улична мрежа. Предвиждат се и зони за удовлетворяване на нуждите от паркиране. Като първоетапна задача е изведена реконструкцията на група улици „Юг“ и група улици „Запад“ в село Рабиша.

Развитие и доизграждане на водоснабдителната система

Предвижданията на ОУПО за развитието на водоснабдителните системи в общината са изцяло съобразени с предвижданията на Окончателния Генерален план (мастър план) на ВиК област Видин.

Съществуващите в експлоатация *водоизточници* осигуряват водни количества, които са напълно достатъчни за бъдещото водопотребление, вкл. при увеличение на сегашната водопотребителна норма от 120 на 150 л/ж/д. По тази причина не се предвижда проучването и въвеждането в експлоатация на нови водоизточници.

По отношение на *довеждащите външни водопроводи* и съоръжения предвижданията на ОУПО са за тяхната поетапна основна реконструкция, като азбестоцементовите и стоманени тръби бъдат подменени с полиетиленови. Предвидена е актуализация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците.

Аналогични са предвижданията и по отношение на *вътрешните водопроводни мрежи* в населените места. И те подлежат на основна реконструкция, като азбестоцементовите и стоманени тръби бъдат подменени с полиетиленови. Освен това е предвидено да бъде изградена пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) за водоснабдяването на гр. Белоградчик.

Напорните резервоари са с общ обем, който удовлетворява нормативните изисквания, вкл. по отношение на осигурените количества за противопожарни нужди. На рехабилитация подлежат само някои от тях.

Развитие и доизграждане на селищните канализационни системи и пречистване на отпадъчните води

В частта си, отнасяща се до развитието на канализационните системи и пречистването на отпадъчните води ОУПО също е изцяло съобразен с предвижданията на Окончателния Генерален план (мастър план) на ВиК област Видин. Основните предвиждания на ОУПО са за

доизграждане на канализационните мрежи на гр. Белоградчик и село Рабиша, както и на пречиствателни станции за отпадъчни води със съответни довеждащи колектори във всяко от двете населени места. Вероятно така ще се постъпи и със с. Чифлик, когато с обитателите на предвидените за изграждане втори жилища и вили, числеността на населението му достигне 1000 души. Предвижда се също така постепенно премахване на попивните ями и преминаване към черпателни септични ями.

Очакваното развитие на компонентите на околната среда вследствие реализацията на предвижданията на плана е показано на следващата таблица:

Компоненти и фактори	Очаквано развитие на аспектите на околната среда и възможни въздействия върху тях
Климат и атмосферен въздух	Предложенията на ОУПО за подобряване на пътната инфраструктура ще имат положително въздействие върху състоянието на атмосферния въздух
Повърхностни и подземни води	<p>Проектните решения на Плана, свързани с доизграждане и реконструкция на инфраструктурата за водоснабдяване не са носители на рискове и отрицателни въздействия върху околната среда, реализацията на предвижданията ще доведе до намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода, увеличаване на полезно използваната вода и използването за други подходящи дейности – отдиш и спорт, животновъдство и др.</p> <p>С изграждането на канализация на населените места ще се подобрят санитарно-хигиенните условия, качеството на водите и ще се намали миграцията на замърсяващи вещества от септични ями и други неорганизиранни и неконтролирани източници на замърсяване</p>
Земни недра, подземни води	<p>С реализацията на плана се очаква незначително отрицателно, пряко, постоянно, дълготрайно, но обективно неизбежно механично нарушаване и замърсяването със строителни, битови и други отпадъци на приповърхностния слой на земните недра</p> <p>Незначително отрицателно, пряко, временно и обратимо, с ограничен териториален обхват инфилтриране в подземните води на замърсени отпадъчни води</p> <p>Положително, пряко, постоянно и необратимо въздействие върху подземните води вследствие на внедряване на практики на екологично чисто земеделие и животновъдство, предвиданото изграждане и реконструкция на канализационните и водопроводните системи в Белоградчик и други селища, закриване на общинско депо в Белоградчик</p>
Земни и почви	Загубата от земеделски земи от предвидените разширения на селищната територия се разглежда като загуба за околната среда, независимо, че почти половината от земеделските земи са необработваеми
Зелени площи	Предвижданията на плана включват рехабилитация на съществуващите публични пространства и обществените зелени площи, което се разглежда като положително за околната среда предложение на плана
Ландшафт	Запазването на относителния дял на ландшафтите с генетична устойчивост на ниво община е положително устройствено решение по отношение качествата на околната среда и ландшафта
Биоразнообразие, защитени територии и зони	Реализацията на предвижданията на плана не са свързани с негативни въздействия върху биоразнообразието в общината. За минимизиране въздействието върху защитените зони са препоръчани и съответните мерки
Отпадъци	Планът предлага резервен терен за третиране на отпадъци, в частност на биоразградимите /от дворове и ниви/ и строителните, вкл. и като възможно резервно решение при евентуални пречки /финансови, технически или такива, свързани с природни бедствия/ за ползване на регионалното депо
Шум	Рационализирането на предложенията за усъвършенстване на пътната мрежа ще осигури по-благоприятен режим на пътуване на превозните средства, респ. с относително намалени вредни емисии – шум и замърсяване на въздуха
Други вредни физични фактори	Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с

Компоненти и фактори	Очаквано развитие на аспектите на околната среда и възможни въздействия върху тях
	техните ретранслатори и частично от някои радиостанции; не са установени вредни въздействия върху обитателите
Културно наследство	Цялостната концепция на ОУПО за опазване и валоризиране на недвижимото културно наследство на общината е съзвучна с постановките на Закона за културното наследство
Туризм, спорт и рекреация	Възприетото от плана развитие на разнообразни форми на туризм с акцент върху културно-познавателния и екологичен туризм е положително решение по отношение наличните културно-исторически и природни ресурси и опазването на околната среда
Устройствени параметри	Предвид възприетите нормативи за плътност на застрояване, не се очаква презастрояване в населените места В перспектива е възможно е да се прояви несъответствие между предвидените значителни по площ производствени територии с демографската прогноза на общината и числеността на трудовите ресурси
Човешко здраве	Вследствие ликвидиране заустването на непречистени отпадъчни води в различни приемници ще се ограничи опасността от здравен риск за населението; предвидените водоснабдяване и канализация на населените места и пречистването на формираните отпадъчни води ще подобрят значително условията за обитаване в общината

Анализът на въздействията на предвижданията на плана върху компонентите на околната среда дава основание да бъдат предложени следните мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици:

Аспект	Мярка	Очаквани резултати	Фаза
Атмосферен въздух	Стимулиране ползването на алтернативни екологосъобразни енергийни източници /„зелена енергия“/	Подобряване качествата на въздушната среда	При прилагане на ОУПО
Води	В Правилата за прилагане на ОУП изрично да се изведат изисквания за съобразяване и спазване на програмите от мерки, залегнали в предстоящия актуализиран ПУРБ/2016-2021/	Прилагане на нормативни документи	В окончателния проект на ОУПО
	При реализацията на предвидените в ОУПО нови туристически/рекреационни и други нови зони, изграждането на обслужващата ВиК системи в тях да предшества другите видове строителство	Създаване на предпоставки за опазване на околната среда	При прилагането на ОУПО
	Съществуващите индивидуални съоръжения за отпадъчните води в селата без канализационна мрежа да се реконструират и изграждат като водоплътни съоръжения, недопускащи замърсяване на подземните води	Опазване качествата на водите	При прилагането на ОУПО
	Актуализация на съществуващите СОЗ на всички водоземни съоръжения съгласно изискванията на ЗВ и Наредба №1/2000г. за СОЗ	Прилагане на нормативни документи	В окончателния проект на ОУПО
	Обяснителната записка и Правилата за прилагане на плана да поставят изисквания към последващите ПУП както следва: - не се допуска промяна на предназначението на поземлените имоти на водни обекти и строителство в тях, освен за водностопански и хидротехнически системи и съоръжения. - при урбанизиране на територии около водни обекти, в подробните устройствени планове да се включват отреждания за регулация на	Допълване аналитичната и синтезна част на плана	В окончателния проект на ОУПО

	речните корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения. - спазване на забраните и мерките, предвидени за защита на териториите в Плана за защита от наводнения /ПУРН/		
Земни недра, Подземни води	Стриктно спазване на изискванията в Наредба 12/03.07.2001 г за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони и на Норми за проектиране на плоско фундиране	Опазване от деформации на предвижданите нови сгради и съоръжения	При прилагането на ОУПО и последващо проектиране
	При извънредни ситуации (земетресения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите закони и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии	Опазване от замърсяване на земните недра	При прилагането на ОУПО
	Рехабилитация на водопроводната мрежа, изграждане на канализационна мрежа в общината, доизграждане на системите за отвеждане и пречистване на повърхностни и отпадъчни води в селата на общината	Опазване от замърсяване на подземните води	При прилагането на ОУПО
	Проектирането и строителството на предвижданите обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в ПУП, да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води и от които могат да бъдат замърсени подземните води	Опазване от замърсяване на подземните води	При прилагането на ОУПО и последващо проектиране
	Всички дейности, произтичащи от предвижданията в ОУП, следва да се съобразяват с изискванията в „Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници“, утвърдена със Заповед № РД-141/07.03.2011 г на министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 09-189/24.03.2011 г на Министъра на околната среда и водите и „Програмата за мониторинг на нитратите в подземните води“, утвърдена със Заповед № РД-635/13.08.2013 г на министъра на околната среда и водите	Опазване от замърсяване на подземните води	При прилагането на ОУПО и последващо проектиране
Да се спазват забраните и ограниченията в охранителните пояси на учредените и предстоящи за учредяване санитарно-охранителни зони, съгласно изискванията	Опазване на водите от замърсяване	При прилагането на ОУПО и	

	понастоящем в Наредба № 3/16.10.2000 г, впоследствие в Наредба за зоните за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите, изготвянето на която е предстоящо		последващо проектиране
Шум	Да не се допуска изграждането на обекти, подлежащи на шумозащита (детски, учебни и лечебни заведения и др.) в близост до източници на акустичен дискомфорт	Опазване здравето на населението	При прилагането на ОУПО и последващо проектиране
Устройствени параметри	Локализациите и обозначенията на новите устройствени зони на чертежа на ОУПО и на табличното им представяне на същия чертеж да се уеднаквят	Уточняване на предложенията на плана	В окончателния проект на ОУПО
	При условие, че в новопроектираните „Предимно производствени“ устройствени зони на следващи нива на проектиране се предвижда изграждане на предприятие или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал да се направи оценка на въздействието по реда на гл.7 от ЗООС	Спазване на законодателството по околна среда	При прилагането на ОУПО

В заключение, анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общият устройствен план на **община Белоградчик** дава основание за формулиране на следните основни **констатации**:

- планът е **ориентиран** към осигуряване на устройствени условия за ограничаване на установените неблагоприятни последствия от урбанизацията на територията и към постигане на баланс между природна и урбанизирана среда.

- за опазване на **атмосферния въздух** планът създава необходимите устройствени условия за подобряване на общинската пътна инфраструктура и уличната мрежа в населените места; предвидено е значително като процент озеленяване в новопроектираните устройствени зони;

- за опазване на **водите** се предвижда реализация на предвижданията на Окончателния генерален план на ВиК област Видин които се изразяват в реконструкция, модернизация и доизграждане на външната и вътрешна водоснабдителна системи и обектите на канализационна мрежа в общината;

- за опазване на **земите** е предложено запазване на фактическото ползване на земите от I-ва до V-та бонитетна категория, земите с трайни насаждения, земите, заети от ливади, пасища и мери, земеделските земи, попадащи в границите на ЗЗ по ЗБР;

- по отношение на **шума**, предвижданията за рехабилитация на пътната и улична мрежа ще имат положително отношение към опазването от наднормени шумови нива;

- по отношение на **ландшафта**, относителния дял на генетично устойчивите ландшафти не се променя чувствително, което говори за екологосъобразен подход при планирането на отделните територии;

- по отношение развитието на **туризма** планът предвижда развитие на алтернативни форми на туризъм с акцент върху културно-познавателния и екологичен туризъм, базирано на наличният много сериозен природен и антропогенен потенциал;

- по отношение на **недвижимото културно наследство** планът е отразил териториите за защита и опазване на НКЦ и определя специфични режими за устройването им; въведените устройствени режими за опазването и социализирането им не носят никакви рискове за околната среда;

▪ по отношение цялостното съхраняване на **културните ландшафти** планът предлага възможности за формиране на маршрути, обвързващи природните дадености и разнообразния туристически потенциал на общината.

От гледна точка на опазването на околната среда и съставлящите я компоненти и фактори, настоящият доклад предлага препоръки към обхвата и съдържанието на окончателния проект на ОУПО и формулира мерки, които следва да се имат в предвид при прилагането на плана.

Във връзка с някои идентифицирани негативни въздействия при реализацията на ОУП в **Доклада за оценка на въздействието върху предмета и целите на опазване в защитените зони са препоръчани и описани** смекчаващи мерки за предотвратяване на неблагоприятното им въздействие върху защитените зони от Натура 2000.

В заключение, авторският колектив, разработил Доклада за Екологична Оценка предлага на Експертния Екологичен Съвет към **РИОСВ-Монтана** да приеме следното решение:

СЪГЛАСУВА

предварителния проект на Общ Устройствен План /ОУП/ на община Белоградчик и разрешава преминаване към разработването на Окончателния проект, като при съставянето му се вземат в предвид и се отразят направените в Екологичната оценка и Оценката за степента на въздействие анализи за състоянието на околната среда, синтеза на съществуващите и очаквани екологични проблеми и мерките, предложени за преодоляването им.

*** **

Приложение: Общ устройствен план – проектни предвиждания